

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb.  
v znení noviel

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Prenajímateľ: **Obec Vojka**

so sídlom: Hlavná č. 84/26, 076 83 p. Svätuše

Zastúpený: Ing. Kajla Ján, starosta obce

IČO: 332143

DIČ: 2020730646

Bankové spojenie: VÚB exp. Kráľovský Chlmec

Číslo účtu: 15121622/0200

### 1.2 Nájomca: Róbert Gazdag – SHR

so sídlom: Hlavná 366, 076 52 Malý Horeš

Zastúpený: Róbert Gazdag

IČO: 30689229

DIČ: 1020023950

Bankové spojenie: OTP banka exp. Kráľovský Chlmec

Číslo účtu: 7137245-5200

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. 718 evidovanom Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom vlastníkom pozemku registra E - KN parc.č. 1083/1, 1083/2, 1084/1, 1084/2 v katastrálnom území Vojka.

- 2.3. Prenajímateľ ponecháva uvedenú nehnuteľnosť do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v čl. III. tejto zmluvy.

### III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu uvedený v čl. II. za účelom vybudovania hydínárskej farmy v rámci projektu „Hydínová farma Róbert Gazdag „

### IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na 35 rokov.

### V. SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s 24-mesačnou výpovednou lehotou:  
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nedodržel podmienky nájmu.
- 5.2. Nájomná zmluva končí dňom uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy.

### VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 6.1. Nájomné sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 z. z. o cenách dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške: 1500 € / ha.

### VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

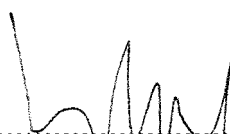
- 7.1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi predmet nájmu vymedzený v čl. II. v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať pozemky spôsobom určený v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 7.3. Nájomca je povinný v deň skončenia doby nájmu vrátiť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie k predchádzajúcemu účelu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

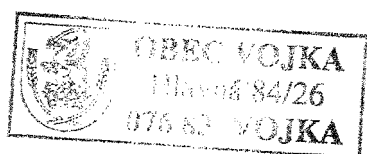
- 7.4. Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu neprenajať ďalšiemu nájomcovi do podnájmu.
- 7.5. Po ukončení stavby nájomca oznámi ukončenie stavby a zabezpečí na vlastné náklady geometrický plán, potrebný na zápis nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
- 7.7. Nájomca sa zaväzuje oznámiť začatie a ukončenie prác prenajímateľovi (obec Vojka) a oznámi presnú adresu právnickej (fyzickej) osoby zodpovednej za prevádzkovanie farmy na chov hydiny.
- 7.8. Prenajímateľ má právo kontroly dodržiavania podmienok nájmu.
- 7.9. Nedodržanie týchto podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto dohody.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej potvrdenia oboma zmluvnými stranami účinnosť v zmysle čl. I. bod 4.1.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch. Každá zmluvná strana obdrží po 2-och vyhotoveniach nájomnej zmluvy.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Prípadné spory, ktoré zmluvné strany nevyriešia k obojstrannej spokojnosti mimosúdnou dohodou, budú predložené súdu.

Vo Vojke, dňa .05.08.2015..

  
.....  
**Ing. Kajla Ján**  
starosta obce Vojka



  
.....  
**Róbert Gazdag**  
SHR

**RÓBERT GAZDAG - SHR**  
Hlavná 366, 076 52 Malý Horeš  
IČO: 30689228, DIČ: 1020023950