

# **OBEC VOJKA, Hlavná 84/26, 076 83 Vojka**

---

## **Obec Vojka**

so sídlom Hlavná č. 84/26, 076 83 p. Svätuše

IČO: 33 2143, DIČ: 2020730646

Zastúpená: Ing. Ján Kajla, starostom

## **z v e r e j ň u j e**

týmto, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) tento

## **z á m e r**

**zámeny pozemkov** v majetku obce v katastrálnom území Vojka za pozemky vo vlastníctve Františka Saxona, rodeného Szaxona, trvale bytom Hlavná 6/12, Zátin, 076 53 pošta Boľ, narodeného dňa 10.07.1955 v katastrálnom území Vojka.

### **Obec zámenou odovzdá nasledovné nehnuteľnosti:**

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1083/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.217 m<sup>2</sup> a
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1084/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 29.995 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa v k. ú. Vojka, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 718, o celkovej výmere 35.212 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve obce.

### **Obec zámenou príjme - nadobudne nasledovné nehnuteľnosti:**

- pozemok registra „E“, parcelné číslo 538, druh pozemku orná pôda o výmere 11.895 m<sup>2</sup>, v podiele 21/90 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 2.775,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 523;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 560, druh pozemku orná pôda o výmere 4.069 m<sup>2</sup> v podiele 65/480 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 551,01 m<sup>2</sup> a
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 561, druh pozemku orná pôda o výmere 4.278 m<sup>2</sup> v podiele 65/480 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 579,31 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Vojka, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 479;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 568, druh pozemku orná pôda o výmere 1.047 m<sup>2</sup>, v podiele 6/16 – in z celku, čomu zodpovedá výmera 392,63 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 495;

- pozemok registra „E“, parcelné číslo 582, druh pozemku orná pôda o výmere 2.172 m<sup>2</sup>, v podiele 13/24 – ín z celku, čomu zodpovedá výmera 1.176,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 476;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 616, druh pozemku orná pôda o výmere 3.589 m<sup>2</sup>, v podiele 2/14 – iny z celku, čomu zodpovedá výmera 512,71 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 474;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 626, druh pozemku orná pôda o výmere 3.799 m<sup>2</sup>, v podiele 13/24 – ín z celku, čomu zodpovedá výmera 2.057,79 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 476;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 646, druh pozemku orná pôda o výmere 2.706 m<sup>2</sup>, v podiele 3/18 – iny z celku, čomu zodpovedá výmera 451 m<sup>2</sup> a
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 648, druh pozemku orná pôda o výmere 1.742 m<sup>2</sup>, v podiele 3/18 – iny z celku, čomu zodpovedá výmera 290,33 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Vojka, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 463;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1065/1, druh pozemku orná pôda o výmere 8.632 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 – ina z celku, čomu zodpovedá výmera 2.877,33 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 587;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1088/2, druh pozemku orná pôda o výmere 8.599 m<sup>2</sup>, v podiele 1/4 – ina z celku, čomu zodpovedá výmera 2.149,75 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 321;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1091/8, druh pozemku orná pôda o výmere 12.571 m<sup>2</sup>, v podiele 2/3 – iny z celku, čomu zodpovedá výmera 8.380,67 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 313;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1091/11, druh pozemku orná pôda o výmere 7.994 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 – ica z celku, čomu zodpovedá výmera 3.997 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 614;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1093/21, druh pozemku orná pôda o výmere 4.139 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 – ica z celku, čomu zodpovedá výmera 2.069,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 626;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1093/25, druh pozemku orná pôda o výmere 6.409 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 – ina z celku, čomu zodpovedá výmera 2.136,33 m<sup>2</sup> a
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1093/27, druh pozemku orná pôda o výmere 6.425 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 – ina z celku, čomu zodpovedá výmera 2.141,67 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Vojka, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 347;
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1093/32, druh pozemku orná pôda o výmere 6.837 m<sup>2</sup>, v podiele 19/48 – ín z celku, čomu zodpovedá výmera 2.706,31 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 631;

**o celkovej výmere 35.245,34 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve menovaného.**

Pozemky, ktoré obec zámenou odovzdá nie sú v ich aktuálnom stave žiadnym spôsobom využiteľné pre potreby obce ale pozemky, ktoré zámenou prijme budú slúžiť obci, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Na odovzdávaných pozemkoch kedysi stály hospodárske budovy, ktoré sú už ale v súčasnosti rozpadnuté a celá plocha pozemkov je posiatá stavebnou suťou, pričom sa na ploche vyskytujú aj nezákonné skládky odpadov, ktoré spôsobujú obci ďalšie problémy a preto má obec naliehavú snahu vymeniť ich za pozemky, ktoré budú bezprostredne slúžiť obecným záujmom. Obec nedisponuje finančnými prostriedkami na vyčistenie, revitalizáciu a uvedenie predmetných pozemkov do užívania schopného stavu. Pán Saxon ale prejavil záujem práve o predmetné pozemky, ktoré by v rámci svojej činnosti vedel v budúcnosti využiť, pričom za ne zámenou ponúka vyčistenú plne hospodársky využiteľnú kvalitnú ornú pôdu. Dôvod hodný osobitného zreteľa teda v predmetnom prípade spočíva v tom, že sa stretol záujem obce vymeniť pre obec nevyužiteľné a problematické pozemky so záujmom pána Saxona tieto pozemky nadobudnúť výmenou za kvalitnú ornú pôdu využiteľnú pre obec bez potreby ďalších investícií.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí konanom dňa 01.02.2017 Zákonom vyžadovanou 3/5-inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov (za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0).

Tento zámer bude v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce: [www.vojka.eu](http://www.vojka.eu).

O samotnej zámene z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude po uplynutí doby povinného zverejnenia rozhodnuté osobitným rozhodnutím obecného zastupiteľstva, ktoré bude musieť byť prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia: 02.02.2017

Deň zvesenia:

