

Uznesenie č. 6/17

Zo dňa 01.02.2017

Zámer zámeny pozemkov

Obecné zastupiteľstvo Obce Vojka **schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) **zámer obce zameniť pozemky** v majetku obce v katastrálnom území Vojka za pozemky vo vlastníctve Františka Szaxona, rodeného Szaxona, trvale bytom Hlavná 6/12, Zatín, 076 53 pošta Boľ, narodeného dňa 10.07.1955 v katastrálnom území Vojka, konkrétne schvaľuje zámer zámeny pozemkov na základe ktorej obec odovzdá nasledovné nehnuteľnosti:

- Pozemok registra „C“, parcelné číslo 1083/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5,217 m² a
- Pozemok registra „C“, parcelné číslo 1084/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 29.995 m²

Nachádzajúce sa v k.ú. Vojka, zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na list vlastníctva č. 718, o celkovej výmere **35.212 m²** vo výlučnom vlastníctve obce.

A na základe ktorej obec prijme-nadobudne nasledovné nehnuteľnosti:

- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 538, druh pozemku orná pôda o výmere 11.895 m², v podiele 21/90-ín z celku, čomu zodpovedá výmera 2.775,5 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č.523;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 560, druh pozemku orná pôda o výmere 4.069 m² v podiele 65/480-ín z celku, čomu zodpovedá výmera 551,01 m² a
- Pozemok registra „E“ parcelné číslo 561, druh pozemku orná pôda o výmere 4.278 m² v podiele 65/480-ín z celku, čomu zodpovedá výmera 579,31 m², nachádzajúca sa v k. ú. Vojka, zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 479;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 568, druh pozemku orná pôda o výmere 1.047 m², v podiele 6/16-ín z celku, čomu zodpovedá výmera 392,63 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 495;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 582, druh pozemku orná pôda o výmere 2.172 m², v podiele 13/24-ín z celku, čomu zodpovedá výmera 1.176,5 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 476;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 616, druh pozemku orná pôda o výmere 3.589 m², v podiele 2/14-iny z celku, čomu zodpovedá výmera 512,71 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 474;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 626, druh pozemku orná pôda o výmere 3.799 m², v podiele 13/24-ín z celku, čomu zodpovedá výmera 2.057,79 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 476;

- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 646, druh pozemku orná pôda o výmere 2.706 m², v podiele 3/18-iny z celku, čomu zodpovedá výmera 451 m² a
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 648, druh pozemku orná pôda o výmere 1.742 m², v podiele 3/18-iny z celku, čomu zodpovedá výmera 290,33 m², nachádzajúca sa v k. ú. Vojka, zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 463;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 1065/1, druh pozemku orná pôda o výmere 8.632 m², v podiele 1/3-ina z celku, čomu zodpovedá výmera 2.877,33 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č.587;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 1088/2, druh pozemku orná pôda o výmere 8.599 m², v podiele ¼-ina z celku, čomu zodpovedá výmera 2.149,75 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 321;
- Pozemok registra „E“ parcelné číslo 1091/8, druh pozemku orná pôda o výmere 12.571 m², v podiele 2/3-iny z celku, čomu zodpovedá výmera 8.380,67 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 313;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 1091/11, druh pozemku orná pôda o výmere 7.994 m², v podiele ½-ica z celku, čomu zodpovedá výmera 3.997 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 614;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 1093/21, druh pozemku orná pôda o výmere 4.139 m², v podiele ½-ica z celku, čomu zodpovedá výmere 2.069,5 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 626;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 1093/25, druh pozemku orná pôda o výmere 6.409 m², v podiele 1/3-ina z celku, čomu zodpovedá výmera 2.136,33 m² a
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 1093/27, druh pozemku orná pôda o výmere 6.425 m², v podiele 1/3-ina z celku, čomu zodpovedá výmera 2.141,67 m², nachádzajúce sa v k. ú. Vojka, zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 347;
- Pozemok registra „E“, parcelné číslo 1093/32, druh pozemku orná pôda o výmere 6.837 m², v podiele 19/48-ín z celku, čomu zodpovedá výmera 2.706,31 m², nachádzajúci sa v k. ú. Vojka, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra na liste vlastníctva č. 631;

o celkovej výmere 35.245,34 m² vo výlučnom vlastníctve menovaného.

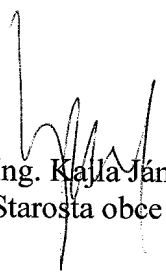
Obecné zastupiteľstvo zároveň **schvaľuje aj dôvody hodné osobitného zreteľa** na základe ktorých dôjde k predmetnej zámene, pričom tieto dôvody spočívajú v nasledovných skutočnostiach:

Pozemky, ktoré obec zámenou odovzdáva nie sú v ich aktuálnom stave žiadnym spôsobom využiteľné pre potreby obce ale pozemky, ktoré zámenou príjme budú slúžiť obci, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Na odovzdávaných pozemkoch kedysi stály hospodárske budovy, ktoré sú už ale v súčasnosti rozpadnuté a celá plocha pozemkov je posiatá stavebnou suťou, pričom sa na ploche vyskytujú aj nezákonné skládky odpadov, ktoré spôsobujú obci ďalšie problémy a preto má obec nalievajú snahu vymeniť ich za pozemky, ktoré

budú bezprostredne slúžiť obecným záujmom. Obec nedisponuje finančnými prostriedkami na vyčistenie, revitalizáciu a uvedenie predmetných pozemkov do užívania schopného stavu. Pán Szaxon ale prejavil záujem práve o predmetné pozemky, ktoré by v rámci svojej činnosti vedel v budúcnosti využiť, pričom za ne zámenou ponúka vyčistenú plne hospodársky využiteľnú kvalitnú ornú pôdu. Dôvod hodný osobitného zreteľa teda v predmetnom prípade spočíva v tom, že sa stretol záujem obce vymeniť pre obec nevyužiteľné a problematické pozemky so záujmom pána Szaxona tieto pozemky nadobudnúť za kvalitnú ornú pôdu využiteľnú pre obec bez potreby ďalších investícií.

Hlasovanie: za: 7
 proti: 0
 zdržal sa: 0

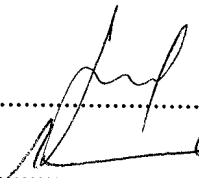
Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce k zverejneniu predmetného Zámeru na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke obce v zmysle ust. § 9a, ods. 8, písm. e) zákona najmenej na 15 dní.


Ing. Kalla Ján
Starosta obce

Vo Vojke dňa 01.02.2017

Overovatelia: Balogh Adrián

Ing. Némethi Gábor


.....
.....

