

Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva

Článok 1 Zmluvné strany

Spoluvlastníci:

- 1) **Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, o.z.**
IČO30 845 521
Zelinárska 4, 821 08 Bratislava
Konajúci: Mgr. Miroslav Demko, riaditeľ
(ďalej len „Účastník v 1. rade“)
- 2) **Obec Vojka**
IČO 00 332 143
Hlavná 84/26, Vojka, 076 83 Svätušie
Konajúci: Ing. Ján Kajla starosta
(ďalej len „Účastník v 2. rade“)

Článok 2 Úvodné ustanovenie

- 1) Účastníci v 1. a 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 713, pre katastrálne územie Vojka, obec Vojka, okres Trebišov**:
 - a) pozemok EKN par. č. 1060, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3257 m²,
 - b) pozemok EKN par. č. 1061, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5517 m²
 - c) pozemok EKN par. č. 1062, druh pozemku vodné plochy o výmere 79449 m²
 - d) pozemok EKN par. č. 1068, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 150869 m²
 - e) pozemok EKN par. č. 1070/1, druh pozemku orná pôda o výmere 141562 m²
 - f) pozemok EKN par. č. 1070/2, druh pozemku orná pôda o výmere 6160 m²
 - g) pozemok EKN par. č. 1070/3, druh pozemku orná pôda o výmere 116085 m²
- 2) Spoluvlastnícky podiel Účastníka v 1. rade na nehnuteľnostiach podľa čl. 2 ods. 1 predstavuje 2/6 z celku.
- 3) Spoluvlastnícky podiel Účastníka v 2. rade na nehnuteľnostiach podľa ods. 1 predstavuje 2/3 z celku.

Článok 3 Predmet dohody

- 1) Účastníci prejavujú vôľu zrušiť spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa čl. 2 ods. 1, na základe čoho došlo k vytvoreniu geometrického plánu č. 14328810-14/2016 zo dňa 1.6.2016, ktorý bol vytvorený Ing. Jozefom Badídom (ďalej len „GP“), úradne overený pod č. 14328810-14/2016 na základe ktorého došlo k vytvoreniu nových nehnuteľností.
- 2) Účastníci zrušujú spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa čl. 2 ods. 1 a vzájomne sa vysporiadajú tak, ako je to vyznačené na pripojenom geometrickom pláne, t. j. že:
 - a) **účastník v 1. rade** sa stáva výlučným vlastníkom **novovytvorených** nehnuteľností:

- pozemku CKN par. č. **1060/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3181 m²,
pozemku CKN par. č. **1061**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 86002 m²,
pozemku CKN par. č. **1062**, druh pozemku vodné plochy o výmere 80168 m²,
pozemku CKN par. č. **1068/2**, druh pozemku vodné plochy o výmere 729 m²,
pozemku CKN par. č. **1068/6**, druh pozemku vodné plochy o výmere 7194 m²,
pozemku CKN par. č. **1068/10**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5561 m²,
všetky v k. ú. **Vojka**, obec Vojka, okres Trebišov
- b) **účastník v 2. rade** sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku EKN par. č. **1070/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 6160 m², v k. ú. **Vojka**, obec Vojka, okres Trebišov
- c) **účastník v 2. rade** sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorených nehnuteľností:
pozemku EKN par. č. **1068**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 68359 m²,
pozemku EKN par. č. **1070/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 136300 m²,
pozemku EKN par. č. **1070/3** druh pozemku orná pôda o výmere 109888 m², všetky v k. ú. **Vojka**, obec Vojka, okres Trebišov.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k dotknutým nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Účastník v 2. rade vyhlasuje, že vyporiadanie podielového spoluvlastníctva bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 23/16 zo dňa 28.04.2016
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé priradiť druhej zmluvnej strane ujmu na prevádzanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, zatažiť ju záložným právom, vecným bremenom a pod.
- 4) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **účastníka v 1. rade** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníka v tejto zmluve v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a podpísaní tejto zmluve. Splnomocnenec je oprávnený ustanoviť si za seba zástupcu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva znášajú účastníci spoločne a nerozdielne.


Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené okresnému úradu, katastrálnemu odboru a po jednom rovnopise zmluvným stranám.

- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

Článok 9
Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Účastník v 1. rade:	Meno a priezvisko: Mgr. Miroslav Demko	Dátum a miesto: Vojka 5.10.2016 Podpis 
Účastník v 2. rade :	Ing. Ján Kajla	Dátum a miesto: Vojka 5.10.2016 Podpis: 