

Obec VOJKA

NÁVRH

**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom obce
Vojka**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Vojka

Obecné zastupiteľstvo vo Vojke na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Vojka (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo, upraví najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
 - c) nakladanie s majetkom obce – prevody, prenájom, výpožička,
 - d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
 - e) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri správe majetku obce,
 - f) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - g) postup ponechávania majetku do užívania,
 - h) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - i) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo, v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (*napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. Z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov*) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

Článok II.

Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

1. Majetok obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
2. **Majetok obce tvoria:**
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - b) veci ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky.
 - c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získala pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1991 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva.
 - e) majetok podľa ods. 3
3. Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, môže obec nadobudnúť ďalší majetok kúpou, zámenou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou /stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov inými fyzickými alebo právnickými osobami /a podnikateľskou činnosťou/ majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo inými vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov / podľa osobitných predpisov, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.

Článok III.

Prevod vlastníctva obecného majetku

1. Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 *Obchodného zákonníka*)
 - b) dobrovoľnou dražbou zákona č. 527/2007 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti – *Notársky poriadok v znení neskorších predpisov – ďalej len „dražba“*) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (*Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*).
2. Obec zverejní zámer predaj svojho majetku a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. A ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

4. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon (*zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti – Notársky poriadok v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov*).
5. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (*Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*) presiahne 40 000 Eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
 - a) starostom
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce
 - f) blízkou osobou (*§116 Občianskeho zákonníka*)

§ 116 Blízke osoby

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to platí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
8. Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (*zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*)
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (*napríklad §140 Občianskeho zákonníka*).
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 Eur.
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom

tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Príkladom prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa je napr.:

- 1) zámenná zmluva, ak je to účelné a výmena vecí je pre obec výhodnejšia ako nadobudnutie kúpnu zmluvou,
 - 2) prípady prikúpenia niekoľkých metrov štvorcových, prevody majetku malej hodnoty alebo prikúpenia malých výmer, majetkovoprávneho usporiadania pozemkov (často sa stáva, že oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov a je potrebné dopredať časti pozemkov, aby sa zabezpečil súlad skutkového a právneho stavu), prikúpenie pozemku za účelom zlepšenia prístupu, rozšírenie záhrady, toto všetko v prípade, že predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať dražbou alebo OVS alebo by tým obci vznikli neprimerane vysoké náklady
9. Ak tento alebo osobitný predpis (napr. zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov) neustanovuje inak, ustanovenie odsekov 1 až 3 a 5a 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 Eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený: zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok IV.

Prenájom a výpožička majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
 - a) identifikáciu zmluvných strán
 - b) presné určenie majetku
 - c) účel
 - d) spôsob užívania
 - e) čas užívania
 - f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku
 - g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu, v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľnosti alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena
 - h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu
 - i) podmienka súhlasu prenajímateľa/výpožičiatel'a s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
 - j) povinnosť nájomcu/výpožičiatel'a vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo

k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce
k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu, po schválení OZ.
4. Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:
 - a) hospodárne užívať majetok obce
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Článok V.

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu priestory v objekte kultúrneho domu.
2. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti do pokladne obce alebo na základe faktúry na účet obce.

Článok VI.

Nájomné za užívanie pozemkov

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
2. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich na účely podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby sa môže dojednať do výšky maximálneho nájomného určeného podľa osobitného predpisu.

Článok VII.

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov, týchto zásad a príkazu starostu.
3. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce v rámci ktorých majetok:
 - a) prenajíma, vypožičiava,

- b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku),
 - c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak,
 - d) zveruje majetok obce do správy
 - f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
4. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
- a) Obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta
5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to platí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)
 - b) nadobúdanie nehnuteľného majetku,
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 2000,- Eur
 - f) zverenie majetku obce do správy,
 - g) nakladanie s majetkovými právami,
 - h) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - i) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných práv alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu – zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „koncesná zmluva“) a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - j) výpožičku a prenájom nehnuteľného majetku,
 - k) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
 - l) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
 - m) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
 - n) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom ak to dovoľuje osobitný predpis
 - o) prevzatie majetkových garancií
 - p) majetkovo-právne usporiadanie miest a obcí navzájom.
6. Starosta rozhoduje o:
- a) Prenajatí a vypožičaní hnutel'ného majetku do 1000,- Eur v súlade so schváleným cenníkom,
 - b) Dotáciách v zmysle platného VZN po prerokovaní v príslušnej komisii,
 - c) Predaj hnutel'ného, prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce do hodnoty 1000,- eur,
 - d) Nákupem tovaru, zabezpečení investičnej výstavby, údržby alebo služieb, ktorých predbežný rozpočet je do výšky 1000,- Eur

7. Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka), dražbou (zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov), alebo priamom predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu (*Vyhláška MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov*) okrem prípadov, keď tento zákon iný spôsob prevodu pripúšťa. Žalobu podľa predchádzajúceho odseku je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

Článok VIII

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec alebo jej organizácie trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
3. O tom, ktorý majetok je prebytočný alebo neupotrebitelný (s výnimkou, ak ide o nehnuteľný majetok a majetok, ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti) a pritom nie je vhodný na prevod formou OVS, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, rozhodne OZ.
4. Obec alebo jej organizácia môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje, zmluvou o nájme alebo výpožičke prenechať inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Obec alebo jej organizácia môže trvalo prebytočný a neupotrebitelný hnutelný majetok predat' s predchádzajúcim súhlasom OZ.
6. Likvidačná komisia obce resp. jej organizácie uskutočňuje likvidáciu prebytočného, neupotrebitelného, poškodeného, prípadne morálne opotrebeného majetku, ktorý sa nepodarilo predat' podľa predchádzajúceho postupu.
 - a) ak ide o majetok, ktorého zostatková hodnota je do 200,- Eur/vec je potrebné k návrhu na likvidáciu priložiť uznesenie OZ.
 - b) ak ide o majetok, ktorého zostatková hodnota je viac ako 200,- Eur/vec je potrebné k návrhu na likvidáciu priložiť uznesenie OZ
 - c) po likvidácii odovzdá likvidačná komisia protokol o likvidácii finančnej učtárni.

Článok IX

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva:
 - Obecný úrad vo Vojke, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (*d'alej len subjekt*).
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
5. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
6. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou.
7. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok X

Evidencia majetku obce

1. Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok XI

Inventarizácia majetku obce

1. Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví inventarizačnú komisiu.
3. Skutočné stavy majetku obce zisťujú inventarizačné komisie fyzickou inventúrou.
V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
4. Po skončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.
5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie.

Článok XII

Nakladanie cennými papiermi

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis. (*napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*).

Článok XIII

Zriadenie vecného bremena

1. Na nehnuteľný majetok obce môže byť zriadené vecné bremeno, a to odplatne alebo bezodplatne v odôvodnených prípadoch.
2. Podzemné vedenia verejných rozvodov inžinierskych sietí (ďalej aj „IS“) – elektriny , plynu, tepla, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, telekomunikačných a informačných sietí a prípojky inžinierskych sietí k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne:
 - a) v prípade, že verejné rozvody a prípojky IS neovplyvnia budúce možné využitie pozemku (napr. verejné priestranstvá, zelené pásy, miestne komunikácie a pod.), môže starosta obce dať súhlas s použitím pozemku na tento účel, v danom prípade sa nezriaďuje vecné bremeno, nakoľko nie je potrebné, aby vlastník siete uzatváral s vlastníkom pozemku akýkoľvek právny vzťah k predmetnému pozemku;
 - b) ak vybudovanie verejných rozvodov a prípojok IS ovplyvní budúce možné využitie pozemku (napr. stavebný pozemok) vo vlastníctve obce, zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno pre stavebníka siete.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena pre prípad podľa bodu 2 písm. b) tohto článku sa určí jednorázovo vo výške znaleckého posudku.
4. Pri zriadení vecného bremena práva prechodu alebo prejazdu resp. vecného bremena s možnosťou parkovania (ide o časovo neobmedzené vecné bremená) cez pozemky vo vlastníctve obce sa určuje odplata jednorázovo vo výške znaleckého posudku.
5. V odôvodnenom prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo, vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu resp. odplata vecného bremena bude v nadväznosti na znalecký posudok upravená , bez povinnosti dodržania výšky stanovenej v znaleckom posudku.
6. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (vyhotovenie geometrického plánu, znalecký posudok, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

Článok XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vojke dňa uznesením č.
2. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom vo Vojke.

Ing. Ján Kajla
Starosta obce

Vyvesené dňa: 12.10.2018

Zvesené dňa:

Príloha č. 1 – k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Vojka

1. Touto prílohou podrobnejšie upravené podmienky predaja pozemkov vo vlastníctva obce a vzťahuje sa na právnické a fyzické osoby, ktoré uvedený majetok užívajú.
2. Cena za odpredaj sa stanovuje za 1 m² pozemku podľa druhu pozemku na liste vlastníctva a umiestnení v príslušnej zóne
3. V prípade priameho predaja pozemku podľa odseku 1 § 9a písm. c) zákona o majetku obcí (t.j. výzva záujemcov na podanie cenových ponúk) stanovená cena podľa bodov A a B platí ako minimálna, ak je vyššia ako znalecky určená cena za predmetný pozemok. Cena určená znalcom je minimálna zo zákona o majetku obcí a musí sa určiť pre každý prípad priameho predaja nehnuteľnosti.
4. Ceny za predaj 1 m² pozemku podľa zón pre prípad uvedené v IV. časti § 18 ods. 2 písm. b) a d) a ods. 3 písm. a) – d) Zásad

a) Pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce	
Druh pozemku	Cena za 1m ² pozemku v Eur
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	20,00
Záhrady	8,00
Vinice	8,00
Orná pôda	8,00
b) Pozemky určené na poľnohospodársku prvovýrobu (bez možnosti ich zastavania okrem účelových stavieb)	
Druh pozemku	Cena za 1m ² pozemku v Eur
Orná pôda	0,50
Vinica	1,50
Lúky	0,50
Pasienky a ostatné neuvedené druhy	0,50
Lesné pozemky	0,50

5. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ako aj vklad katastra nehnuteľnosti, vyhotovenie geometrického zamerania alebo znaleckého posudku znáša žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti.

