

Zámenná zmluva

1.) Róbert GAZDAG rod. Gazdag, nar. 23.02.1971, r.č. 710223/9562, trvale bytom Malý Horeš, ul. Hlavná č. 366/22, PSČ 076 52, štátna príslušnosť SR.

2.) Obec Vojka, IČO: 00332143, ul. Hlavná č. 84/26, Vojka, PSČ 076 83, zastúpená Zsoltom Kulcsárom, starostom obce.

I.

-- Róbert Gazdag vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vojka par.č.804 orná pôda o výmere 1611m² zapísaná na LV č.733 v podiele 42/60 pod B7, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

-- Obec Vojka vyhlasuje, že vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Vojka par.č.1084/1 záhrada o výmere 6880m² zapísaná na LV č.718 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

-- Róbert Gazdag zamieňa s Obcou Vojka na základe geometrického plánu Eli-Geo s.r.o., Moravany, Ing. Slavko Magura, zo dňa 07.07.2018 číslo: 45360090-18/2018, úradne overené dňa 16.07.2018 pod č.: G1-113/18 nehnuteľnosť v k. ú. Vojka novovytvorenú par.č.1084/8 ostatnú plochu o výmere 998m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape za nehnuteľnosti v k. ú. Vojka par.č.804 ornú pôdu o výmere 1611m² v podiele 42/60, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

-- Obecné zastupiteľstvo Vojka zámenu nehnuteľností schválilo uznesením číslo:23/2019 dňa 1.4.2019 podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že Róbert Gazdag získal prístup k nehnuteľnosti k par.č. 1084/7 v k.ú. Vojka, ktorá tvorí jeho vlastníctvo a obec získala výmeru pozemku väčšiu o 129m².-----

III.

-- Róbert Gazdag na základe tejto zmluvy sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vojka novovytvorenej par.č.1084/8 ost. plocha o výmere 998m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú katastrálnej mape.-----

-- Obec Vojka na základe tejto zmluvy sa stane podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Vojka par.č.804 orná pôda o výmere 1611m², v podiele 42/60, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

-- Vzhľadom na to, že zamieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v jednom katastrálnom území a ich výmera nie je rovnaká, väčšiu výmeru získala Obec Vojka, zmluvné strany sa dohodli, že titulom konečného vypořádania nebude poskytnuté žiadne plnenie.-----

IV.

-- Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú.-----

V.

-- Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, ktorému musí predchádzať zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle obce. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Róbert Gazdag, ktorý znáša aj náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva zamieňaných nehnuteľností.-----

- Nehnutelnosti nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných zmluvnými stranami známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien, nájomných práv, vedľajších dojednaní.-----
- - Ani jednému zo zmluvných strán nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv zmluvných strán.-
- - Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----

VI.

---Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

---Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

VIII.

- Táto zmluva je vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-
- - Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.-----

Vo Vojke dňa2.4..... 2019

Róbert Gazdag:

Gardog

Obec Vojka:

[Handwritten signature]



Obecné zastupiteľstvo Vojka

U z n e s e n i e

číslo:23/2019

zo dňa 01.04.2019

S c h v a ŕ u j e:

V súlade s § 9a odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Vojka na základe geometrického plánu Eli-Geo s.r.o., Moravany, Ing. S. Maguru, číslo: 45360090-18/2018 zo dňa 07.07.2018 novovytvorenú par. č. 1084/8 ostatné plochy vo výmere 998m² v celosti, vytvorenú z pôvodnej parcely č.1084/1 zapísanej na liste vlastníctva č.718 vo výlučnom vlastníctve Obce Vojka, jedná sa o parcelu registra „C“ za nehnuteľnosť vo vlastníctve Róbert Gazdag, nar. 23.02.1971, tr. bytom Malý Horeš, ul. Hlavná č. 366/22, PSČ 076 52, v k. ú. Vojka par. č. 804 ornú pôdu vo výmere 1611m² zapísanú na liste vlastníctva č. 733, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu v podiele 42/60. Obec získa výmeru 1127m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že parcela registra „C“ č. 1084/8 v k.ú. Vojka má slúžiť ako prístup k nehnuteľnosti par.č. 1084/7 vo vlastníctve Róberta Gazdaga, nakoľko k tejto nie je v súčasnej dobe zabezpečený prístup. Obec zámenou získa väčšiu výmeru o 129m².

Hlasovanie:

Za: 4 Zoltán Balog, Attila Bók, Ing. Gábor Némethi, Ing. Ján Kajla

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Ladislav Reško

Zsolt Kulcsár:
starosta obce

